

料金後納

ゆうメール  
〈差出人・返還先〉  
(株)札幌メールサービス内  
DMS,INC  
〒065-0008  
札幌市東区北8条11-1-39

燃料費高騰の今、  
できるだけ  
「買う電力」に  
頼らない、  
家計の負担も軽減。  
災害時には、  
我が家が避難所に。

SEKISUI HEIM

完全  
予約制



※全ての電力を購入するわけではありません。  
電力会社から電気を購入する必要があります。

外観写真 (2023年4月撮影)



月寒東会場

11/23 土 24 日

10:00~16:00

スマートハイムプレイス月寒東5条11丁目分譲住宅 No.2  
北海道札幌市豊平区月寒東5条11丁目3-35

平日  
での  
体験会も  
随時受付  
しております

外観写真 (2024年7月撮影)



厚別西会場

12/21 土 22 日

10:00~16:00

厚別西4条3丁目分譲住宅 No.2  
北海道札幌市厚別区厚別西4条3丁目3-12



停電体験 **開催!**

停電してから蓄電池システムが電気を復旧するまでを実際に体験しながら蓄電池の特長などを説明します。

※全ての電力を購入するわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

昼 災害時に備え、太陽光で発電した電気を蓄電池に充電

夜 停電時は昼に蓄えた太陽光の電力を利用し、復旧します

ご来場記念プレゼント!

ご来場の上、アンケートにお答えいただいたお客様に

ランタンライト  
プレゼント!! 1個

※1組様1回限り。※写真はイメージです。



WEB予約限定!  
セキスイハイムご購入を検討されたいご友人様もお連れいただく!  
お客様とご友人様へ  
+プレゼント

体験会申込方法 **完全予約制**

体験会申込は、TEL・WEBにてお願いいたします。

申込  
期日

開催日の2日前まで

TEL 0120-201-816

WEB

弊社HPイベントページ

<https://www.do-famis.com/event/>



北海道セキスイファミエス株式会社

札幌支店 〒007-0805 札幌市東区東苗穂5条1丁目2-1

定休日  
火・水

011-788-1825  
<https://www.do-famis.com>

SEKISUI

私たちが北海道セキスイファミエス(株)、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。上記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。■お客様センター/0120-201-816  
※ご記入いただきましたお客様情報は、北海道セキスイファミエス(株)から住まい作りや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

北海道セキスイハイム株式会社 札幌市北区北14条西4丁目2-1(ハーモネートビル) TEL:011-717-4818(企画) 広告有効期限:2024年12月22日  
■宅地建物取引業者免許番号 北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可番号 北海道知事許可(特-6)石第02050号 ■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

我が家が避難所に、  
災害時には、  
家計の負担も軽減。

完全  
予約制

## 蓄電池体験会



## 個別相談会



燃料費高騰の今、  
できるだけ  
「買う電力」に  
頼らない、

※全ての電力を賄えるわけではありません。  
電力会社から電気を購入する必要があります。

### 月寒東会場

11/23 土 24 日

ご来場  
駐車場完備

北海道札幌市豊平区月寒東5条11丁目3-35  
スマートハイムプレイス月寒東5条11丁目分譲住宅 No.2

販売  
価格 5,999万円(税込)

敷地面積

183.76㎡ (55.58坪)

建物面積

105.93㎡ (32.04坪)

1F床面積 51.95㎡ (15.71坪)

2F床面積 53.98㎡ (16.32坪)



外観写真 (2023年4月撮影)



内観写真 (2023年4月撮影)



太陽光発電  
3.12kW



蓄電池システム  
e-Pocket  
4.9kWh



スマートハイム  
ナビ



SEKISUI HEIMの  
白い旗が目印!



会場案内▼

#### <物件概要>

●所在地/北海道札幌市豊平区月寒東5条11丁目3-35 ●交通/①地下鉄東西線「南郷13丁目」駅徒歩13分②地下鉄東西線「南郷7丁目」駅徒歩15分③地下鉄東豊線「月寒中央」駅徒歩22分 ●取引形態/売主 ●土地権利/所有権 ●総戸数/6戸 (総区画数:6区画) ●販売戸数/1戸 ●土地面積/183.76㎡ (55.58坪) ●建物面積/105.93㎡ (32.04坪) ●販売価格(税込)/5999万円 ●建物の主たる部分の構造/軽量鉄骨造2階建て ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●道路の幅員/公道 8m.に接する、アスファルト舗装 ●主たる設備の概要/電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/都市ガス ●その他の費用/なし ●建築確認番号/第ERI-22042370号【3-35】 ●建物の建築年月(または完成予定年月)/2023年2月 ●入居予定年月/即入居可 ●売主/北海道セキスイハイム株式会社 ●備考/■主な建物仕様・設備のご案内 ■太陽光発電システム3.12kW・蓄電池(ニチコン製)4.9kWh・HEMS・家具付(ソファ・ダイニングセット・TVボード・センターテーブル・ラグマット)・エクステリア(アスファルト舗装・防草シート・インターロッキング・民地石・コンクリートブロック塀(ラインストーン)・ビリ砂利・植栽・ポールライト)・高効率給湯暖房ボイラー(エコジョーズ)・キッチン食器棚、食器洗い乾燥機・エアコン1台(リビング)・カーテン類・照明器具(全室LED)・TVアンテナ(地デジ・BS) ●【まちなみデザインガイドライン】当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物のガイドラインを定めています。詳細については北海道セキスイハイム株式会社までお問合せください。 ※家具、小物、外構は価格に含まれます。

### 厚別西会場

12/21 土 22 日

ご来場  
駐車場完備

北海道札幌市厚別区厚別西4条3丁目3-12  
厚別西4条3丁目分譲住宅 No.2

販売  
価格 5,498万円(税込)

敷地面積

122.50㎡ (37.05坪)

建物面積

109.44㎡ (33.10坪)

1F床面積 36.48㎡ (11.03坪)

2F床面積 36.48㎡ (11.03坪)

3F床面積 36.48㎡ (11.03坪)



外観写真 (2024年7月撮影)



太陽光発電  
3.12kW



蓄電池システム  
e-Pocket  
4.9kWh



スマートハイム  
ナビ



内観写真 (2024年2月撮影)



SEKISUI HEIMの  
白い旗が目印!



会場案内▼

#### <物件概要>

●所在地/北海道札幌市厚別区厚別西4条3丁目3-12 ●交通/JR函館本線「厚別」駅徒歩12分 ●取引形態/売主 ●土地権利/所有権 ●総戸数/2戸 (総区画数:4区画) ●販売戸数/1戸 ●土地面積/122.50㎡ (37.05坪) ●建物面積/109.44㎡ (33.10坪) ●販売価格(税込)/5498万円 ●建物の主たる部分の構造/軽量鉄骨造3階建て ●用途地域/第一種住居地域 ●道路の幅員/公道 28m.に接する、アスファルト舗装 ●主たる設備の概要/電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/個別プロパン ●その他の費用/なし ●建築確認番号/第ERI-23030342号【3-12】 ●建物の建築年月(または完成予定年月)/2023年12月 ●入居予定年月/即入居可 ●備考/■延床面積補正 延床面積:137.65㎡ (41.63坪) [建物面積:109.44㎡ (33.10坪)+カーポート面積:28.21㎡ (8.53坪)] ●売主/北海道セキスイハイム株式会社 ●主な建物仕様・設備のご案内 ■太陽光発電システム3.12kW・蓄電池(ニチコン製)4.9kWh・HEMS・家具付(ソファ・ダイニングセット・TVボード・センターテーブル・ラグマット)・エクステリア(防草シート・民地石・ビリ砂利・植栽・車止め・シンコロ)土留めブロック・コンクリート平板・ポールライト・カーポート(2台用) ●高効率石油給湯専用ボイラー(エコフィール)・高効率石油暖房専用ボイラー(エコフィール)・キッチン食器棚、食器洗い乾燥機・エアコン4台(各居室)・カーテン類・照明器具(全室LED)・TVアンテナ(地デジ・BS) ●【まちなみデザインガイドライン】当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物のガイドラインを定めています。詳細については北海道セキスイハイム株式会社までお問合せください。 ※家具、小物、外構は価格に含まれます。 ※カーポート面積は延床面積に含まれます。